



HET BOLWERK

KLUNDERT

Prijslijst

Bnr.	Woningtype	Verdieping	GBO in m2	Ligging	Buitenruimte	Parkeerplaatsen	v.o.n. prijs	Status
1	A	BG	85	zuid (tuin*)	22	1	€ 389.900,00	te koop
2	B	BG	78	zuid (tuin*)	22	1	€ 369.900,00	te koop
3	C	BG	113	zuid-west (tuin**)	61	2	€ 552.900,00	te koop
4	D	BG	78	west (tuin***)	21	1	€ 369.900,00	te koop
5	E	BG	129	west (tuin***)	26	2	€ 569.900,00	te koop
6	F	BG	59	noord	5	1	€ 258.900,00	te koop
7	D	BG	78	noord	5	1	€ 328.900,00	te koop
8	G	BG	94	noord	5	1	€ 389.900,00	te koop
9	A	1e	79	zuid (loggia)	5	1	€ 359.900,00	te koop
10	B	1e	72	zuid (loggia)	5	1	€ 328.900,00	te koop
11	C	1e	113	west	12	2	€ 539.900,00	te koop
12	D	1e	78	west	10	1	€ 369.900,00	te koop
13	E	1e	129	west	12	2	€ 569.900,00	te koop
14	F	1e	59	noord	5	1	€ 265.900,00	te koop
15	D	1e	78	noord	5	1	€ 335.900,00	te koop
16	G	1e	94	noord	5	1	€ 395.900,00	te koop
17	A	2e	79	zuid (loggia)	5	1	€ 369.900,00	te koop
18	B	2e	72	zuid (loggia)	5	1	€ 335.900,00	te koop
19	C	2e	113	west	12	2	€ 549.900,00	te koop
20	D	2e	78	west	10	1	€ 375.900,00	te koop
21	E	2e	129	west	12	2	€ 569.900,00	te koop
22	F	2e	59	noord	5	1	€ 269.900,00	te koop
23	D	2e	78	noord	5	1	€ 339.900,00	te koop
24	G	2e	94	noord	5	1	€ 399.900,00	te koop

VOOR DEZE WONINGEN GELDT EEN ZELFBEWONINGSPLICHT EN VERVREEMDINGSVERBOD

De koopsommen zijn:

- Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, kadaster-, makelaars-, architect- en notariskosten m.b.t. de transportakte en 21% BTW;
- incl. sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet. Excl. inbouwkeuken, behalve voor bnr. 8 - 16 en 24, deze krijgen een basiskeuken
- incl. de legeskosten van de omgevingsvergunning;
- incl. de eenmalige aansluitkosten van elektra, warmtelevering, water en riolering;
- inclusief de kosten in verband met de aanvraag van Woningborg;
- inclusief de CAR-verzekering.
- Afmetingen zijn circa maten
- Het gebruikersoppervlak is conform NEN 2580, exclusief oppervlakte van buitenbergingen en buitenruimtes.

Prijzen zijn geldig t/m 1 januari 2026

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, desondanks kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.