

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN APPERTEMENTEN Het Bolwerk te Klundert

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de toewijzing van 24 appartementen van het nieuwbouwplan Het Bolwerk, te klundert gemeente Moerdijk.

Donderdag 16 mei start de verkoop. Inschrijven kan tot maandag 3 juni 9.00 uur via het digitaal inschrijfformulier in de downloads van de website: nieuwbouw-klundert.nl

Let op: voor alle appartementen geldt een zelfbewoningverplichting en vervreemdingsverbod:

- a. de koper van de woning verplicht zich jegens de gemeente om de woning uitsluitend te zullen bewonen door hemzelf en zijn eventuele gezinsleden en om die woning met de daartoe behorende grond niet aan derden te zullen doorverkopen, een en ander behoudens schriftelijke toestemming door burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk, waarbij die toestemming steeds wordt verleend in geval van: a. verandering van werkkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden; b. overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e)/partner; c. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding, waaronder tevens begrepen beëindiging van de samenleving van koper door beëindiging van een samenlevingscontract; d. verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of van één van zijn gezinsleden;
- b. bij niet nakoming van de verplichting tot zelfbewoning verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom. Voor de eerste koper is met 'koopsom' als in de vorige zin bedoeld: de door deze koper voor de woning betaalde vrij op naam prijs;
- c. de verplichting tot zelfbewoning vervalt nadat de eerste koper de betreffende woning drie achtereenvolgende jaren heeft bewoond.

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden via het inschrijfformulier van project Het Bolwerk. U krijgt een bericht van ontvangst per mail.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen ouder dan 18 jaar.
3. Via het inschrijfformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke woningen hun voorkeur uitgaat.
4. Als bijlage van het inschrijfformulier is een positieve verklaring van de leencapaciteit toegevoegd, opgesteld door een erkend financieel adviseur waarop het project en de verwachte mogelijke hypotheek vermeld staan.
5. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de situatietekening aangeduide 24 appartementen van het project Het Bolwerk.
6. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren of gaan houden, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt De Realisatie B.V. zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
7. Heeft u geen bewijs van ontvangst (via mail) van uw inschrijving dan is deze niet in behandeling genomen.

Artikel 2. Toewijzing appartement

1. Bij meerdere inschrijvers op één appartement wordt het appartement toegewezen aan een geldige inschrijver op basis van de ideale match tussen woning en koper.
2. Bij gelijke match zal er geloot worden.
3. De inschrijver aan wie een woning wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande via e-mail of telefoon bericht. Vervolgens krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over het appartement.
4. De inschrijver aan wie voorlopig geen appartement wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst. Mogelijk krijgt u op een later moment alsnog een appartement toegewezen.

Artikel 3. Optie

1. Een van de uit te geven appartementen is gedurende de optieperiode op naam van optant gereserveerd.
2. De optieperiode is één week vanaf de eerste afspraak.
3. De optieperiode is bedoeld om de koper een duidelijk beeld te geven van de door hem gekozen woning.
4. De optie op een appartement vervalt na afloop van de optieperiode (1 week na eerste afspraak) automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij optant aangeeft over te willen gaan tot koop van de woning en een afspraak heeft gemaakt voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.
5. De optant heeft tot het einde van de vaste optieperiode de mogelijkheid om af te zien van de verleende optie.
6. De makelaar behoudt zich het recht voor om de optie van de optant te beëindigen wanneer de makelaar geen positieve verklaring van de leencapaciteit die opgesteld is door een erkend financieel adviseur van de optant heeft ontvangen.
7. De toegewezen optie en inschrijving komen te vervallen als de optant niet binnen de genoemde termijn zorgdraagt voor een afspraak om de koopovereenkomst voor de betreffende woning te ondertekenen.
8. De makelaar kan in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen verlengen.
9. Inschrijver, respectievelijk optant, kan zich tijdens de voorlopige toewijzing en de optieperiode desgewenst laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie te kunnen tonen.

Is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de makelaar:

**Van Wensen Makelaars
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
Info@vanwensenmakelaars.nl**

Let op: bevestiging van ontvangst is uw bewijs van optie en/of inschrijving!